

z dniem 06.02.2025r.

Starosta Łódzki Wschodni

90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AiB.6740.16.2025.AU

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak

Łódź, dnia 21.01.2025r.

## DECYZJA NR 19 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2025 r.,

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Brójce**

/ adres w aktach sprawy /

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**roboty budowlane polegające na wymianie stropu wraz z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Wola Rakowa, ul. Główna, dz. nr ewid. 209/1 gm. Brójce,**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

1. mgr inż. Robert Ptaszyński – upr. bud. nr LOD/2627/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0032/15.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;

b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;

c/przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.

4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2025 r. Pan Robert Ptaszyński w imieniu Gminy Brójce wystąpił o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stropu wraz z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją budynku OSP przy ul. Głównej 28 w Woli Rakowej.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I (Uchwała nr LXIX/438/23 z dn. 31 maja 2023 r., opublik. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5160 z dnia 21 czerwca 2023 r.) Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie: tereny usługowe - oznaczone na rysunku planu symbolem 1U.

Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 2 UST. 1 PKT. 2 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Ewa Krzemieniewska*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują z dokumentacją:

1. Pełnomocnik Inwestora - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwschodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.